

Byggematerialer og udstyrsliste

Ydervægge/konstruktion (U-værdi = 0,18 W/m²K):

Isolering i alt = 240 mm

45 x 195 mm stolpekonstruktion (lodret pr. 60 cm) med krydsisolering. Indvendigt monteret med 0,20 mm dampspærre samt 16 x 121 mm profilbrædder i finsk gran. Udvendig monteres vindtæt afdækning og 20 x 40 mm imprægneret afstandsliste. Beklædning i 28 x 122 mm (32 x 125mm) trykimprægneret fyrretræ i Kalmar-profil så det både kan anvendes som lodret- og vandret beklædning efter ønske.

Tilvalg:

28 x 122 mm (32 x 125mm) PreColl imprægneret gran der males 2 gange fra fabrik i enten transparent- eller heldækkende farve.

Tagkonstruktion: (U-værdi = 0,13 W/m²K):

Isolering i alt = 290 mm

30° taghældning med skrå lofter monteret til kip. 45 x 290 mm spærtræ og isoleret med 2 gange 96 x 145 mm rullebatts. Indvendig monteret med 0,20 mm dampspærre samt 16 x 121 mm profilbrædder i finsk gran samt 38 x 57 mm samt pyntespær i gran. Undertag: Diffusionsåben træfiberplade, hvorpå der monteres 22x45 mm imprægneret klemliste og 38 x 73 mm T1 godkendt taglægte. IBF betontagsten dobbelt-S i valgfri farve.

Sternbrædder og vindskeder leveres i hvidmalet finsk gran.

Udhængsbrædder 16 x 95 mm gran hvidolieret på alle sider med ekstra aktive stoffer mod skimmelsvamp.

Randfundament:

Sokkel 250 x 900 mm støbes til frostfri dybde. Afsluttes over terræn med en 190 x 330 x 490 mm letklinkeblok, som svummes og males.

Sokkelafdækning føres indover betonklaplag mod radon.

Gulvkonstruktion (U-værdi = 0,11 W/m²K):

Isolering i alt = 265 mm og 315 mm ved flisegulve

Enten plankegulv eller pladegulv (se gulv) monteret på 38 x 57 mm strøer på opklodsning med 45 mm isolering på 0,20 mm dampspærre. Herunder 100 mm betonklaplag og 220 mm isolering. Ved flisegulve er der yderligere 45 mm isolering.

Gulv:

Stue og værelser leveres som standard med 21 x 121 mm (25 x 125 mm) plankegulv, samt køkken med pladegulv og laminatfliser. Klinkegulv i henhold til brochure og inkl. 7 cm høj kantflise på vægge.

Terrasse:

Terrassefundament/striber ført til frostfri dybde hvor der er monteret 50 x 125 mm trykimprægneret tømmer. Hvorpå der er lagt 32 x 125 mm trykimprægnerede høvlede terrassebrædder. Rundt om terrassen er det monteret 19 x 175 mm trykimprægneret terrassekant. Størrelser på terrasser i henhold til brochure.

Skillevægge:

38 x 57 mm lægtekonstruktion med 45 mm mineraluld og beklædt med enten 16 mm profilbrædder eller 12,5 mm fibergips.

Ved bryggers udføres væggene med 12,5 mm fibergips bag profilbrædderne.

Ved flisevægge opbygges væggene med lægtekonstruktion 45 x 70 mm lodret pr. 300 mm beklædt med 15 mm fibergipsplade og fliser. Vådruksbehandling er udført i henhold til gældende lovgivning.

Vinduer og døre:

Alle vinduer og døre er DVC-godkendte og leveres i hvidmalet vacuumimprægneret fyrretræ fra fabrik med lavenergi glas (U-værdi = 1.1) og kernetræsandel min. 95 % på alle udvendige flader.

Alle oplukkelige vinduer er topstyret og med redningsåbninger hvor dette er påkrævet.

Yderdøre leveres med 3-punktslukning med cylinderlås og stålgreb.

Indvendige døre og fodlister

Hvidmalede døre i 8 M. Dørkarme, gerigter og fodlister leveres i farven hvid.

Inventar:

Alle køkken-, garderobe- og badeværelseselementer leveres fra Designa som vist på tegning i brochuren.

Alt korpus (undtaget skydeskabe) leveres med rengøringsvenlige runde kanter - uden den traditionelle sorte limfuge - som er helt lukket og ikke modtagelig overfor fugtpåvirkning.

Alle låger og skuffer leveres med softluk.

Stor valgfrihed af låger, bordplader og greb i henhold til Kalmar-huses standardsortiment.

Bordplader i køkken og bryggers leveres i 30 mm højtrykslaminat retkantet profil. Bordplade i badeværelse leveres i formstøbt marmor i farven hvid eller sort.

Skydeskabe i værelser leveres med bøjlestang og hylder i bredden 100 cm og fås med låger med enten hvid eller sort træstruktur.

Hvidevarer:

Alle Kalmar-huse leveres som standard med køleskab med frostboks, indbygningsovn, samt glaskeramisk kogesektion med fingertouch og facetslebet kant på 2 sider fra Electrolux. Emhætten leveres i rustfri stål i mange forskellige varianter i henhold til Kalmar-huses standardsortiment. Alle øvrige hvidevarer leveres som standard i farven hvid.

Sauna:

Ubehandlede 16 x 121 mm gran profilbrædder på vægge og 21 x 121 mm plankegulv. Saunabænke som vist i brochuren. Saunadør i røgfarget glas.

Standard farver, udvendig:

Tagsten, rygninger og taghætter i farven sort.

Udvendig beklædning og terrassebrædder leveres i trykimprægneret fyrretræ.

Vindskeder, sternbrædder, dæklister, limtræsstolper, spær, kipremme, delebrædder og hjørnelister leveres hvidmalet.

Vinduer og døre leveres hvidmalet fra fabrik.

Udhængsbrædder leveres hvidolieret på alle 4 sider.

Standard farver, indvendig:

Døre, gerigter, fodlister leveres i hvid.

Gulvbrædder, profilbrædder, dæklister ved vinduer, lofter og pyntespær i ubehandlet træ.

Inventar: Bordplader, skabe, korpus, stænkplader, diverse lister leveres i hvid. Skydeskabe leveres i hvid med træstruktur.

Kloak:

Alle nødvendige installationer til indvendig kloak. 110 mm PVC-rør afsluttes 1 meter uden for fundament.

EL-installation:

Udføres i henhold til gældende lovgivning - antal af stikkontakter, lampeudtag, varmeinstallationer, hvidevarer, saunaovn m.v. henviser vi til gældende prisliste.

VVS-installation:

Komplet vand- og afløbsinstallation samt sanitet inkl. blandingsbatteri i køkken, badeværelse/r og evt. bryggers. Køkken- og bryggersvask i stål. Vask i badeværelser leveres i kunst marmor. Toilet med sæde. Spejl over vaske i badeværelser samt håndklædeholder, telefonbruser og sæbeholder i bruseniche. Bruseafskærmninger leveres som vist i brochuren. Udvendig vandhane. 2 personers spabad med 6 kW varmeveksler i spahuse. Installationer afhænger af hustyper

Udvikling og forbedring:

Kalmar-huses forskellige hustyper er stadig under forbedring, hvorfor vi forbeholder os ret til mindre ændringer.

Generelt:

Et NøgleFærdigt Kalmar-hus er helt færdigt til fundamentkant, og du skal til fastprisen bl.a. tillægge:

- Køb af grund, grundmodningsudgifter (kloak, el- og vandtilslutninger samt nødvendige stikledninger), landinspektør og jordbundsundersøgelse.

Og at der tages følgende forbehold:

- At grunden er jævn (hældning på grund max. 20 cm indenfor byggefelt)
- Grundvand
- Byggeaffald
- At fundamentering kan udføres på normal vis - dvs. med randfundament i 90 cm dybde, og at der kun skal afrømmes 20 cm muldlag
- Har grunden større hældning eller står grundvandet højt - kan der blive komme ekstra udgifter til ekstra sokkelhøjde, planering, bortpumpning af grundvand eller lignende.

Garanti:

2 års 100 % garanti på alle kalmar-huses leverancer. I tilfælde af fejl og mangler rettes skriftlig henvendelse til montageafdelingen, som omgående lader det fornødne foretage.