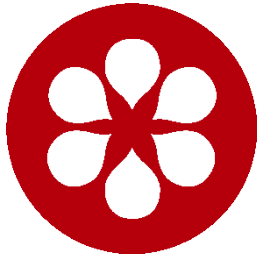


Wohn- und Ferienhäuser von dem größten Holzhaus-Anbieter Dänemarks



Kalmar-huse

Preisliste 2011 - mit den generellen Bedingungen



Generell für Wohn- und Ferienhäuser

Alle Preise sind in € einschl. 19 % MwSt. (Vorbehalt für Steueränderungen in Deutschland.)

Kompletter Bausatz und alle auf den Einrichtungsplänen gezeigten Garderobeschränken, Küchenmöbel und Arbeitsplatten werden mitgeliefert oder Sie bekommen einen Abzugspreis, wenn Sie selbst dieses haben/kaufen.

Die Preise gelten für Lieferung bis zu einem Abstand von 500 Km von dem deutsch/dänischen Grenzübergang.

Für alle Lieferformen, sind unsere Preise einschl. Antrag der Baugenehmigung.

Im übrigen weisen wir auf unsere generellen Baubeschreibungen und die einzelnen Einrichtungspläne hin.

Sie sollen selbst folgende Subunternehmungen ausführen oder ausführen lassen:
Maurer (Fundament, Sohle, Estrich u. Putz) - Sanitär - Heizung und Elektroarbeiten - und die zu diesen Subunternehmungen gehörigen Ausstattungen/Geräte. Fliesen - Dielenfußboden und Malerarbeiten. Alle Hauptanschlüsse und Zuleitungen. Be- u. Entwässerung.



Sprechen Sie mit einem Berater.

Unsere Modelle sind unter ständiger Entwicklung - verabreden Sie einen Beraterbesuch, bei dem wir gerade Ihre Möglichkeiten für ein Investment besprechen können.

Der Beraterbesuch ist kostenfrei - er gibt Ihnen einen sicheren Überblick über die Möglichkeiten bei evt. Investitionen in Ihrem Holzhaus.

Gleichzeitig können wir die Einrichtung besprechen und auch die Lieferungsform wählen, die Ihrer Familie am meisten zusagt.

Die Preise gelten bis eine neue Preisliste gedruckt wird - spätestens 01.12.11.

Kalmar-huse 2011



03.2011/D

Wohnhäuser

Wohnhäuser



MitBau
74 Std.
€



**Medi
Bau+**
€



**Fertig
Aufgestellt**
€

	MitBau 74 Std. €	Medi Bau+ €	Fertig Aufgestellt €
Kalmar 100	86.200,00	101.800,00	119.500,00
Kalmar 108/97	87.600,00	103.100,00	121.600,00
Kalmar 118/107	95.500,00	113.200,00	132.700,00
Kalmar 132/121	105.200,00	125.900,00	145.600,00
Kalmar 139/128	108.800,00	129.900,00	150.000,00
Kalmar 147/137	114.100,00	136.700,00	159.700,00
Kalmar 140/137A	112.800,00	135.400,00	157.200,00
Kalmar 176/165	128.000,00	154.100,00	181.200,00

Extra Sparrenfach = 0,99 M x 7,20 M = 7 m2. Haus.

	€	€	€
Dachüberstand	2.400,00	3.300,00	3.300,00
Wohnzimmer	3.200,00	3.600,00	4.100,00
Giebel (Küche/Zimmer)	3.600,00	4.000,00	4.400,00
37 St. Montagehilfe	3.800,00	3.800,00	

Was ist ein extra Sparrenfach?

Mit einem Sparrenfach können Sie Ihr Haus im Raster von 0,99 M grösser Bauen. Dieses können Sie im Wohnzimmer, Giebelbereich (bei der Küche oder den Zimmern) oder als Dachüberstand machen, wenn Sie grössere Aufenthaltsräume und überdachte Terrasse wünschen.

Einbauschränke

Für alle Kalmar Häuser liefern wir die Schränke für die Küche, Badezimmer und Zimmern, sowie eine Tischplatte/Arbeitsplatte für Küche in Laminat und Waschtisch mit einbau Waschbecken in Kunst-Marmor/Weiss für die Badezimmer.

Für die Schränke können Sie zwischen verschiedene Türen wählen, Tischplatten und Griffe für die Schranktüren. Alles in gleicher Preisgruppe.

Musterhaus

Auf unsere Musterhausausstellung in Blovstrød, nur 20 min. von Kopenhagen, können Sie unser Wohnhaus 147/137 besichtigen, sowie 2 von unseren Ferienhäuser, Römö T-111/99 und Blaavand V-98/90. In Bramming Römö T-111/99 und Blaavand V-92/80 und bei Slagelse und Hobro haben wir jeweils Jubi L-63 und Jubi L-94/91.



Ferienhäuser



Mitbau
37 Std.



Medi
Bau



Fertig
Aufg.

Blaavand

	€	€	€
L-54/43	38.900,00	46.600,00	54.400,00
L-60/52	42.300,00	50.700,00	61.100,00
L-66/58	46.400,00	56.600,00	69.000,00
L-86/74	53.600,00	64.600,00	77.500,00
V-66/58	46.900,00	58.100,00	71.400,00
V-72/64	50.100,00	63.500,00	79.000,00
V-73/65*	60.400,00	76.900,00	97.600,00
V-79/71	54.600,00	69.000,00	83.000,00
V-85/77	58.500,00	73.800,00	88.600,00
V-92/80	61.600,00	77.800,00	95.400,00
V-93/84	63.500,00	79.300,00	96.900,00
V-98/90	64.400,00	80.300,00	98.100,00
T-97/89	67.100,00	84.400,00	105.900,00
T-104/96	69.900,00	87.600,00	112.200,00
T-112/104	76.800,00 *	94.200,00	114.200,00
T-121/113	82.300,00 *	105.200,00	131.200,00
T-127/119	84.700,00 *	107.900,00	133.900,00

Extra Sparrenfach = 0,99 M x Giebelbreite.

Dach	1.400,00	2.200,00	2.200,00
Wohnzim.	2.600,00	2.900,00	3.000,00
Giebel	2.800,00	3.300,00	3.400,00

37 Stunden Montagehilfe 3.900,00 -



Mitbau
37 Std.



Medi
Bau



Fertig
Aufg.

Römö

	€	€	€
L-73/61	50.300,00	61.600,00	74.900,00
L-80/68	52.300,00	64.400,00	79.100,00
L-87/75	57.500,00	70.500,00	83.800,00
V-86/74	59.900,00	74.300,00	89.000,00
V-105/93	67.100,00	83.900,00	102.400,00
T-98/86	66.400,00	87.100,00	99.100,00
T-104/92	70.100,00	90.700,00	109.900,00
T-111/99	76.300,00 *	94.100,00	116.900,00
T-123/111	81.300,00 *	101.000,00	124.900,00
T-129/117	83.100,00 *	105.100,00	129.900,00
T-139/127	86.900,00 *	113.000,00	141.500,00

Jubihäuser

L-63	54.500,00	65.300,00	78.900,00
L-64	54.200,00	65.300,00	78.900,00
L-72	58.900,00	71.400,00	83.900,00
L-82	62.400,00	78.400,00	97.100,00
L-91/91	68.500,00	86.800,00	105.600,00

Aktivitetshaus

T-148/136A	99.300,00	130.400,00	157.900,00
T-148/136	93.200,00	122.000,00	149.800,00
T-148/140	94.600,00	123.900,00	151.800,00

* Bemerken Sie bei diesen Ferienhäuser sind 2 von unseren Monteuren mit bei MitBau - also insgesamt 74 Stunden Montagehilfe in die erste Woche.

Generell bei Ferien- und Wohnhäusern

MitBau 37 oder 74 Stunden:

Bei **MitBau** kommt 1 oder 2 von unseren Monteuren in eine Arbeitswoche, die Ihnen bei der Aufstellung/den Anfang des Hauses hilft. Die Monteure Arbeiten mit Ihnen zusammen von Montag Morgen bis Donnerstag wo unser Ziel ist, dass Sie mit dem Dach gut in gange sind. Von hier aus bauen Sie selber Ihr Haus fertig.

MediBau+:

In unser Lierferform **MediBau+** (nur Wohnhäuser) wird Ihr Haus von unsere Baukolonne (2 Monteure) von Aussen mit Aussenwände, Fenstern Aussentüren, Sparren, Dachisolierung, Holzdecken Innen, Dachpfannen und (Regenrinnen*) ganz Fertig gebaut Sie machen selber den Innenausbau mit Wandverkleidung, Isolierung, Trennwände, Innentüren und Schränke aufstellen in die Küche das Badezimmer und die Zimmern. *Nur für Wohnhäuser. Bei **MediBau +** (nur Wohnhäuser) machen unsere Monteure Ihr Lattengerüst für die Trennwände im Haus fertig.

FertigAufgestellt:

Hier baut unsere Baukolonne Ihr Haus von Aussen und Innen ganz Fertig. Erst Bauen wir Ihn ein **MediBau +** Haus, und bleiben 2-3 Wochen vom Bauplatz weg, wo Ihr Klempner und Elektriker ihre Rohre und Leitungen verlegen können. Unsere Baukolonne kommt dann wieder und machen den Innenausbau mit Wandverkleidung und Innentüren fertig, stellen Ihre Schränke auf und montieren die Arbeitsplatten
Jetzt fehlt nur für Ihr Klempner Waschbecken, Wasserhähne und Toiletten zu Montieren, für den Elektriker die Steckdosen usw. zu montieren und für Ihr Heizungsbauer die Heizung fertig zu machen (z.B. mit Heizkörper).

Verkaufsbedingungen

Vorschriften und Normen

Kalmar muss alle gesetzlichen und in Deutschland geltenden Vorschriften und Normen einhalten und alle Bedingungen und Auflagen der Baugenehmigung beachten. Eine Kopie der Baugenehmigung muss von dem Käufer spätestens 8 Wochen vor der Bausatzlieferung an Kalmar überreicht werden. Alle Leistungen sind nach VOB und DIN als Mindestanforderung auszuführen.

Nebenleistungen der Käufer

Zu den Nebenleistungen vom Käufer gehören die Reinigung des Bauplatzes, Endreinigung des Hauses, Reinigung verschmutzter Teile des Grundstücks, des Weges und der Strasse.

Nebenleistungen von Kalmar

Zu den Nebenleistungen von Kalmar gehört die örtliche Bauleitung der eigenen Leistungen.

Außenanschlüsse und Außenanlagen

Die Außenanschlüsse und Außenanlagen werden von dem Käufer einschließlich der Grundleitung bzw. Leerrohre verlegt. Gartenanlagen werden auch vom Käufer ausgeführt.

Baustrom und Abfallcontainer

Der Versorgung des Bauvorhaben mit Baustrom, Wasser und Abfallcontainer ist Sache des Käufers. Alle Kosten für Baustrom, Container und Deponiegebühren sind vom Käufer zu tragen.

Versicherung

Der Käufer deckt die Rohbau- (Feuer) Versicherung und die Bauwesenversicherung. Kalmar versichert eigene Leute auf den Baustellen.

Gebühren und Abgaben

Öffentliche Abgaben und Gebühren für die Baugenehmigung und die Ver- und Entsorgungsanlagen werden vom Käufer getragen.

Sicherheit

Spätestens 8 Wochen vor der vereinbarten Bausatzlieferung stellt der Käufer eine unwiderrufliche Bankbürgschaft in Höhe der gesamten Auftragssumme einschließlich MwSt. Kalmar gegenüber.

Bauzeichnungen

Kalmar stellt die richtweisenden Zeichnungen für Fundament, Sanitär- und Elektroarbeiten her. Diese Zeichnungen können Sie frei verwenden, wenn Sie die Angebote von Subunternehmern anfordern lassen.

Keine Architektenkosten für Sie!

Zahlungsbedingungen

Die Zahlung der gesamten Vertragssumme erfolgt in Raten durch Banküberweisung an der Bank von Kalmar, Jyske Bank, in Hamburg - Konto 083 770 1141 BLZ Nr. 200 205 00. Die Zahlungen sind an die unten angeführten Termine fällig:

1. Bei Vertragseingang: Eine Vorzahlung über € 4.000.
2. Bei Lieferung des Bausatzes: 80 % der Bau-summe.
3. Nach Ableistung der vereinbarten Montagehilfe: Den Rest.

Transportbedingungen

Der Preis ist, frei geliefert und abgeladen. Der Bauplatz muss bis zum Fundamentskante für einen LKW von ca. 20 M. Länge und ca. 20 Tonnen erreichbar sein. Eventuelles Umladen und Mobilkran geht zu Lasten des Käufers.

Baugenehmigung/Bauantrag

Wir fertigen alle Bauzeichnungen und die statischen nachweise, Flächen- und Rauminhalts sowie die Wärmeverlustberechnungen aus für den Antrag der Baugenehmigung.

Wir kümmern uns auch um das ganze Antragsverfahren - das macht unser Architekt/Statiker - und dafür bezahlen Sie keine Gebühr.

Die öffentlichen Gebühren für die Baugenehmigung sind immer Bauherrenleistung.

Terminplan

Kalmar erstellt einen Terminplan für das gesamte Bauvorhaben, einschl. die Subunternehmungen, die vom Käufer ausgeführt werden.

Bei Vertragseingang wird einen vorläufigen Liefertermin des Bausatzes und Anfangstermin der Montage festgelegt.

Der Termin des Montagebeginns und der Übergabe wird, nach Erhalt der Baugenehmigung und Bankbürgschaft, zwischen Kalmar und dem Käufer endlich festgelegt.

Gewährleistung

Die Gewährleistung wird nach VOB Teil B § 13 vereinbart.

Gerichtsstand/Anwendbares Recht

Der Vertrag unterliegt deutschem Recht.



Kalmar-huse
kalmar-huse.dk

