



FÆRDIGT ARBEJDE. Sådan ser det færdige resultat ud, og Heidi og Brian Hansen er meget tilfredse med resultatet. Også rækværket i baggrunden er et tilvalg - det giver god læ på lune forårs- og efterårssaftener. Nu er hele herligheden til salg for 1,7 millioner kroner, fordi parret gerne vil udvide boligen i Bevtøft. Hvad huset alt i alt har kostet, vil Brian Hansen helst ikke ud med.

Selvbyg-sommerhus gav lyst til mere

Tekst: **Lise Nørgaard**
Tlf. 7353 2627, lin@jv.dk
Foto: **Jacob Schultz**

GØR DET SELV: Valget stod mellem et sommerhus og en pensionskonto, og sådan gik til, at familien Hansen byggede et Kalmar-hus ved Flovt Strand. Og det har den ikke fortrudt. Faktisk har den fået smag for selvbyggeriet - nyt projekt venter.

Sommerhuset skulle være pænt, funktionelt og lækkert - lige til at kunne leje ud til feriehængende tyskere. Samtidig måtte det gerne være billigt.

Det var drømmen, da Brian, 39 år, og Heidi Hansen, 37 år, bestemte sig for at bygge

et Kalmar-sommerhus som såkaldte medbyggere - hvilket vil sige, at man stort set bygger sit hus selv - og dermed kan spare 200.000-300.000 kroner.

Dog følger der 38 timers montørhjælp med det samlesæt, der skal blive til et sommerhus. Det betød, at familien i løbet af fire dage kunne holde rejsegilde i et lukket hus.

- Vi ville have et sommerhus, fordi vores bank havde fat i os og mente, at vi skulle til at tænke i pensionsopsparing, men vi syntes, at der var mere værdi i et sommerhus - især hvis vi kunne bygge det selv, fortæller Brian Hansen.

Et stort arbejde

Parret købte i påsken 2007 en grund 300 meter fra Flovt Strand, hvor valget stod mellem et Planet- eller et Kalmar-hus.



DYR OMGANG. En af de helt store udgiftsposter i sommerhuset har været rullegardinerne uden kædetræk, som ses i køkkenvinduet, der sammen med lamellerne i de store stuevinduer er løbet op i 30.000 kroner. Det har ligget Heidi Hansen meget på sinde, at der skulle komme masser af lys ind ad vinduerne, og at der ikke skulle hænge snore alle steder. »Det har været vigtigt for mig at få noget kvalitet her, for det skal kunne holde til noget.«

Selvbyg-sommerhus...

FORTSAT FRA SIDE 1

– Vi faldt for Kalmar-brædderne og indretningen af huset. Der er ikke så mange sommerhuse, der har et bryggers, men det synes vi er rart med vand og sand i nærheden, lyder det fra Heidi Hansen.

Før sommerferien blev soklen støbt, og parret gik sammen med de to sønner på ti og 14 år i gang med at lægge fliser og gøre klar til byggeriet, hvorefter familien tog på sommerferie til Sri Lanka.

– Og så vendte vi hjem fuld af energi, da samlingsøjet ankom, og bare i løbet af

en dag stod skelettet til vores sommerhus klar, fortæller Brian Hansen, der blev noget overrasket over, hvor hurtigt man egentlig kan rejse et hus på 97 kvadratmeter – kun de udvendige tagsten manglede.

Det er ikke første gang, han kaster sig ud i det selv-projekt. Han arbejder som montør og har ingen professionel erfaring med byggeri. Heller ikke Heidi Hansen, der arbejder som laboratorieassistent, har håndværksmæssig erfaring, men de er ikke bange for at tage fat. Og det fik de lov til.

– Vi var forberedt på, at det ville blive et stort arbejde. Efterhånden blev det et familieprojekt, hvor hele familien kom og hjalp til, fortæller Heidi Hansen.

Stort set alle weekender i et halvt år blev investeret i sommerhuset.

Især de specielle Kalmar-brædder, der skulle skæres til og passe sammen, blev en lidt større udfordring end ventet, men begge er meget tilfødte med resultatet.

Ni dyne- og pudsesæt
– Første gang vi havde lejet det ud, vidste vi præcist,



ENKELT. Heidi og Brian Hansen har valgt sorte møbler, der giver en god kontrast til Kalmar-brædderne, der er så flotte, at hun ikke har haft behov for at pynte med farver på væggene.

hvor der var et lille hak, og hvor der var kommet nye til, fordi vi havde haft fingrene så langt nede i det. Det er klart, at det bliver noget særligt, når man laver det selv, erklærer Heidi Hansen.

Med byggesættet fulgte en håndbog, og hvis der var problemer, kunne parret ringe til Kalmar og få råd og vejledning.

– Det fungerede fint, men der er selvfølgelig altid ting, der kommer bag på en med sådan et byggeri – for eksempel hvor meget værktøj man har brug for, forklarer Brian Hansen, der konstaterer, at et selvbyg-projekt er en glimrende slankekur.



BAD MED MERE. Der skal et stort badeværelse til i et sommerhus med plads til ni personer – og naturligvis et spa bad med seks kilowatt.

hvidevarer og andet inventar til sommerhuset, som blev købt løbende og opmagasineret.

– Vi fik en liste fra Dancenter over, hvad der skulle være i et sommerhus til ni personer. Det er mere, end man lige regner med – for eksempel skulle vi have ni pude- og dynesæt, forklarer hun.

Inventaret er løbet op i 80.000-100.000 kroner – 50.000 kroner mere end forventet – men så er der heller ikke sparet på noget. For

selv om det helst skulle ende med et nogenlunde billigt projekt, skulle der være plads til luksus, så der er både sauna, spa og brændeovn.

Nu skal det sælges
Efter et halvt år – 22. december 2007 – kunne familien rykke ind i sit fritidshus, hvor der blev fejret juleaften.

Familien havde ikke salg i tankerne, da den byggede huset, men har efterfølgende besluttet at sælge. Heidi og Brian Hansen har nemlig fået smag for selvbyggeriet,

og deres hus i Bevtoft er lige lovligt lille til to teenagerer.

– Så vi har bestemt os for at bygge ud derhjemme med 60-70 kvadratmeter, siger Heidi Hansen, der kan anbefale at gå i gang med at bygge selv, selv om det er hårdt arbejde, og der er meget at tage højde for:

– Det er en sjov måde at spare op til ens alderdom på – og så er det da også lidt sejt, at vi har gjort det hele selv.

FAKTA

KALMAR-MEDBYG

Et MedByg Kalmar-hus er et koncept, der går ud på, at køber sparer penge i takt med, hvor meget arbejde vedkommende selv kan udføre. Der er i alt 36 standardmodeller at vælge imellem fordelt på en Rømø-, Blåvand- og Jubilæums-serie. Prisen for mindste MedByggermodel er 287.800 kroner.

Den mest solgte størrelse er 80-90 m², hvor MedByggeren typisk sparer 300.000 kroner ved MedByg. Alle materialer er regnet med i den besparelse. Firmaet Kalmar tager sig af alt papirarbejde og sørger for alle tilladelser. Kalmar har leveret cirka 10.000 selvbyggerhuse i Danmark siden 1968 – halvdelen som MedByg. Se mere på internettet på www.kalmar-huse.dk.

SOMMERHuset VED FLOVt STRAND

97 kvadratmeter og ni kvadratmeter stort udehus. 300 meter fra stranden. Huset er indrettet med to soveværelser med dobbeltsenge, et værelse med en køje og en ekstra seng og en alkov til to personer. Der holdes åbent hus i sommerhuset 1. og 2. pinsedag fra klokken 13-16, hvor man kan hilse på bygherren og se nærmere på projektet.



LIDT EKSTRA. Alkoven til to personer er et særligt tilvalg, som Heidi og Brian Hansen har foretaget – den skaber en helt særlig hygge både vinter og sommer.



SPARSOMMELIG VARME. Intet sommerhus uden sauna. Heidi og Brian Hansen har undervejs kunnet vælge ting til, så deres sommerhus har fået et personligt præg. Parret har valgt at installere en varmepumpe, der kan give både hurtig varme og aircondition – det er en energibesparelse i forhold til at tænde for radiatorerne, der dog ikke er sparet væk.

Huset er til salg

ÅBENT HUS FLOVt STRAND
Pinsesøndag og 2. Pinsedag kl. 13-16



Kalmar-huse

Tlf. 7656 1011
www.kalmar-huse.dk

Så du artiklen i Bo Godt den 17. maj? Nu har du muligheden for at møde Brian Hansen og se det lækre hus indvendigt.

Besøg vor udstilling på Hellesvej i Bramming

Vi har åbent i Pinsen:

- 1. Pinsedag..... 13-16
- 2. Pinsedag..... 13-16

RØMØ T-103/94 I FLOVt STRAND

Huset har 3 værelser, alkove, spa/sauna og gæstetoilet.

Kør fra Haderslev mod Årø. I Øsby drejes mod Flovt Strand hvor du møder vore gule skilte der fører frem til udstillingshuset.

MØD MED-BYGGEREN

På udstillingen møder du bygherre, som selv har bygget huset som MedBygger.

Her har du således en enestående mulighed for at høre om de oplevelser han har haft som MedBygger med Kalmar-huse.

Bygherre og Kalmar-huses konsulent kan rådgive dig om alle spørgsmål i forbindelse med investering i nyt fritidshus, så vi vil glæde os til at se dig på udstillingen.

UDBETALING kr. 19.800 VED MEDBYG

Vi kan finansiere køb af grund + Kalmar-hus med kun kr. 19.800,- i udbetaling.

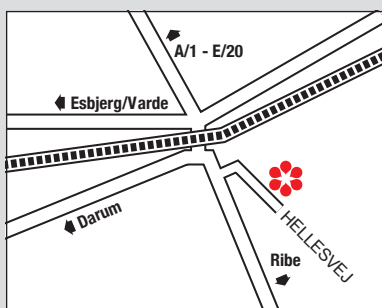


Besøg vore udstillinger

- tal med en konsulent
- et konsulentbesøg er gratis

Aftal tid for et konsulentbesøg, hvor vi sammen kan drøfte dine muligheder for at investere i et nyt Kalmar-hus. Konsulentbesøget er helt gratis og giver dig et sikkert overblik over de økonomiske konsekvenser ved at investere i et nyt Kalmar-hus.

Samtidig kan vi drøfte indretning af netop dit drømmehus og finde frem til den leveringsform, der passer familien bedst.



Bramming

Tlf. 76 56 10 11

Fax 76 56 10 20

Åbningstider udstilling:

Mandag-torsdag	kl. 10-17
Fredag	kl. 10-14
Lørdag	Lukket
Søn- og helligdage	kl. 13-16



Blovstrød

Tlf. 48 17 01 95

Fax 48 17 05 09

Åbningstider udstilling:

Mandag-onsdag	kl. 11-16
Torsdag-lørdag	Lukket
Søn- og helligdage	kl. 11-16