

Kalmar præsenterer helårshus

UDVIKLING: Kalmar Huse i Bramming er Danmarks førende indenfor sommer- og fritidshuse. Nu præsenterer firmaet også et energibesparende helårshus i luksusudgave.

Af **Heidi Bjerre-Christensen**
Tlf. 7912 4631, hbc@jv.dk

BRAMMING/GØRDING: Firmaet Kalmar Huse i Bramming er kendt over det ganske land og i den absolutte front inden for opførelse af sommer- og fritidshuse. Men nu har Kalmar Huse kastet sig ind på markedet for helårshuse med en prototype, der møder de nye isoleringskrav til helårsboliger.

– Vi har altid bygget en stor udgave af vores sommerhus som et helårshus af træ, men da vi traditionelt har bygget i kip, ville taget blive meget voldsomt at se på, hvis det skulle leve op til de nye krav for isolering. Derfor har vi nu udviklet et nyt helårshus i to etager, så ydervægsarealet er mindre og dermed også varmeudslippet, fortæller direktør for Kalmar Huse, Jan Ravn.

Det nye helårshus er et skalmuret træhus, og elementerne er lavet på Kalmar Huses fabrik i Bramming. Prototypen, som er en luksusudgave til 2,6 mio. kr., står i Gørding. Da Kalmar Huse inviterede til åbent hus de to forgangne weekender var den præcise adresse - af hensyn til kriminelle elementer og fristelserne ved et pivåbent, ubeboet hus med lækre hvide-

varelementer - lidt af en hemmelighed. Derfor blev interesserede huskiggere kun sendt til et omtrentligt sted, hvorefter de blev guidet videre af direktørens gule skilte.

Ikke færre end 25 familier ville ud og se nærmere på prototypen, og lige nu arbejder to familier videre med planerne for deres drømmehus.

FAKTA ■■■

HUSET

■ Det nye helårshus er arkitekttegnet, men elementerne kommer fra Kalmar Huses fabrik i Bramming. Det fås fra 1,9 mio. kr. op til 2,6 mio. kr. for luksusudgaven.

ANSATTE

■ Der er 35 medarbejdere hos Kalmar Huse, der har hovedsæde i Bramming, men også et kontor på Sjælland.



Køkkenet er gennemtænkt - læg mærke til, at emhætten er installeret i loftet, så den ikke hænger ned og spærrer for udsyn i rummet.
Foto: Orla Lund



Der er masser af skabsplads alle vegne, og de er alle forsynet med letglidende skydelåger, fremviser direktør Jan Ravn, Kalmar Huse. Her i forgangen.
Foto: Orla Lund



Stuen på første sal har udgang til en meget stor terrasse, hvorfra man rigtig kan nyde udsigten over markerne.
Foto: Orla Lund

Lille familie har fået luksushus på landet

BO GODT: Kalmar Huses prototype på et helårshus er allerede solgt. Her er en medarbejder i firmaet rykket ind med sin familie.

Af **Heidi Bjerre-Christensen**
Tlf. 7912 4631, hbc@jv.dk

BRAMMING/GØRDING: På Rugmarken i Gørding bor en lille familie - mor, far, søn og datter - i en splinterny villa med et særligt udseende. Den grå villa er naturligvis ovenfor omtalte prototype på et luksus-helårshus fra Kalmar Huse, og man kan roligt sige, at virksomheden er overbevist om, at det hus bare fungerer. For det er en af medarbejderne i firmaet, der har købt de 180 spændende kvadratmeter.

Direktør for Kalmar Huse, Jan Ravn, viser stolt herlighederne frem begyndende ved de bånd af vinduer, der trækker sig op igennem den zinkinddækkede gav for at sikre maksimalt lys i huset. Vinduerne er i øvrigt i en klasse for sig - de er nemlig indbrudssikre, for de sidder på en speciel ramme, som ikke kan brækkes op. Desuden er de i armeret glas, vedligeholdelsesfrie og super isolerende:

– Det er Vrøgum-vinduer, og de møder faktisk de isoleringskrav, som først gælder fra 2020, fortæller Jan Ravn.

Køkkenet er hvidt, lyst og stort med et hav af store skuffer. Selve bordpladen med de nedsænkede kogeplader er ekstra bred - på den modsatte side ind mod spisestuen er der lavet plads, så man kan komme

ind under bordpladen med sine ben, hvis man sidder i de moderne barstole og følger med i madlavningen.

– Vi synes selv, det er ret gennemtænkt, at børnene kan sidde på den modsatte side og følge med, men de kan på grund af bordpladens bredde ikke nå kogepladerne, siger Jan Ravn og tilføjer, at emhætten desuden er bygget ind i loftet og derfor ikke hænger ned og tager udsigten gennem køkkenvinduet.

Endevæggen i den lyse spisestue med de store vinduer ud mod have og terrasse er beklædt med skifferstykker, der giver indtryk af en kunstnerisk installation. Her går stuen op i kip ved den lyse trætrappe, der matcher trægulvene af asketræ.

Også børneværelserne er lyse og indrettet på, at børn nu engang er børn. Her sover børnene i køjeseng, og under køjen er der store skabe med skydelåger, hvor alt legetøjet i en snæver vending kan fejles ind, skulle man få uventede gæster. Men ellers er der altid de store skuffer, som er indbyggede i de brede trappe-trin, som børnene skal bruge for at komme op i køjen ved sovetid.

Der er naturligvis badeværelser både i stuen og på førstesal. De er ens - beklædt med skifferklinker og nemme at holde rene. Ovenpå finder man en stor,



Huset på Rugmarken set fra havesiden. I gavlene findes de omtalte bånd af vinduer, der sikrer blødt lysindfald alle steder i huset.
Foto: Orla Lund

lys stue med udgang til en stor terrasse, et kontor, badeværelse og soveværelse. Alle steder findes de lange bånd af vinduer, der sikrer udsigt over markerne i øst, vest, syd og nord. I kontoret er der desuden en lille stige op til en repos, hvor der er plads til en overnattende gæst.

– Huset er indrettet sådan,

så man kan sige, at man egentlig både har en børne- og en voksenafdeling. Vi har oprindeligt købt selve idéen til huset af et arkitektfirma, men har selv udvidet det og indrettet, som vi synes, det skal se ud. Det er et meget stilrent hus, der selvfølgelig har Genvex-anlæg, så der altid er frisk luft, fortæller Jan Ravn.

Et hus som det står på Rugmarken i Gørding koster 2,6 mio. kr. Men man kan,

hvis man piller de mere luksuriøse ting ud, som nævnt få et hus ned til 1,9 mio. kr.

TID & STED

09.00-15.00 Genbrugspladsen, Bramming.
11.00-16.00 Bramming Svømmehal.
13.00-16.00 Bramming

Egnsmuseum: Udstilling.
19.00 Darum Kultur- og Fritidscenter: Banko. Støtteforeningen.